

Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o.  
Drobného 27, 841 01 Bratislava

## **ZÁSADY PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI V OBYTNÝCH BUDOVÁCH**

Požiare spôsobujú straty na životoch, poškodenia zdravia i závažné škody na majetku právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb (občanov). Preto je povinnosťou právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb (občanov) požiarom predchádzať a v prípade ich vzniku prispieť na ich zdoľovanie.

Prevažná väčšina požiarov v obytných budovách vzniká pri porušovaní povinnosti fyzických osôb (občanov) na úseku ochrany pred požiarom a vyplývajúcej protipožiarnej a bezpečnostnej zásady v obytných budovách.

Základom účinnej ochrany pred požiarom je dôsledné dodržiavanie povinnosti fyzických osôb (občanov) na úseku ochrany pred požiarom a ich aktívna účasť na zabezpečovaní súvisiacich protipožiarnej preventívnych opatrení.

Obsahom týchto „Zásad“ sú základné povinnosti fyzických osôb (občanov) pri predchádzaní požiarov v obytných budovách a pri ich zdoľovaní, ktoré im vyplývajú zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

### **Pri predchádzaní požiarom sú fyzické osoby (občania) povinní najmä :**

Konať tak, aby nedošlo k vzniku požiarov pri prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov, zariadení ústredného vykurovania a iných spotrebičov, pri skladovaní, ukladaní a pri používaní horľavých látok a pri manipulácii s otvoreným ohňom a pod., to znamená :

- zabezpečiť prevádzku tepelných spotrebičov (elektrických, plynových a pod.) tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov pri ich používaní, dbať o ich inštaláciu a používanie spôsobom určeným výrobcom, nepoužívať až do doby odborného odstránenia tepelné spotrebiče, na ktorých boli zistené závady a nedostatky
- umiestňovať iné horľavé látky v bezpečnej vzdialenosti od tepelných spotrebičov
- nenechať bez dozoru tepelné spotrebiče, ktorých technické vyhotovenie tento dozor vyžaduje (napr. spotrebiče bez automatickej regulácie)
- nepripustiť, aby sa v blízkosti vykurovaných telies a iných tepelných spotrebičov nachádzali ľahko horľavé látky a materiály (papier, textil, drevo a pod.), nepoužívať na zakurovanie horľavé kvapaliny ako sú benzín, lieh, petrolej a pod.
- nefajčiť a nepoužívať otvorený oheň na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru ako sú : povalové a pivničné priestory, nepoužívať na osvetlenie zápalky, sviečky a pod.
- udržiavať poriadok v pivniciach a na iných miestach, na ktorých môže dôjsť k vzniku požiaru alebo k sťaženiu zásahu hasičskej jednotky
- udržiavať v bezchybnom stave elektrickú inštaláciu a zistenú poruchu nahlásiť (majiteľovi, správcovi), nepreťažovať elektrické obvody pripájaním nadmerného množstva elektrických spotrebičov a nevykonávať neodborné opravy a zásahy do všetkých elektrických zariadení
- neodhadzovať horľavé odpadky, drevo, ohorky z cigariet a iné horľavé a nehorľavé materiály do výtahovej šachty.
- neskladovať rôzny materiál na schodištiach, chodbách, podestách, pavlačoch a iných priestoroch, ktoré slúžia ako únikové cesty pre fyzické osoby (občanov) a zásahové cesty pre hasičskú jednotku

- dbať na to, aby nedochádzalo k poškodzovaniu hasiacich zariadení, najmä požiarneho vodovodu (nástenných požiarных hydrantov), požiarных hadíc, prúdnic, prenosných hasiacich prístrojov a k ich používaniu na účely nesúvisiacich s ochranou pred požiarom
- neskladovať rôzny (horľavý a nehorľavý) materiál tak, aby v prípade vzniku požiaru tento znemožnil prístup k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu, vody alebo sťažil záchranné práce hasičskej jednotky
- dbať na to, aby vetracie otvory pivničných priestorov boli vždy zasklené alebo zasieťované
- nevykonávať práce, ktoré môžu viesť vzniku požiaru, ak nemajú odbornú spôsobilosť, ktorú požadujú pre vykonávanie takýchto prác osobitné predpisy (napr. zváranie)
- dbať na zvýšenú opatrnosť pri skladovaní a používaní horľavých alebo iných požiarne nebezpečných látok (horľavých kvapalín, horľavých plynov, horľavých látok, chemikálií a pod.), ktoré môžu spôsobiť požiar (výbuch) alebo ho môžu ďalej rozširovať
- dodržiavať vyznačené zákazy, plniť príkazy a pokyny týkajúce sa ochrany pred požiarom

**Okrem vyššie uvedených povinností, fyzická osoba (občan) nesmie :**

- vypaľovať porasty bylín, kríkov a stromov
- zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde môže dôjsť k jeho rozšíreniu
- vyvolať bezdôvodne požiarne poplach, privolať bezdôvodne hasičskú jednotku alebo zneužívať linku tiesňového volania

**V súvislosti so zdolávaním požiarov sú fyzické osoby (občania) povinní najmä :**

- vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu ohrozených fyzických osôb, evakuovať najmä deti, staršie a choré fyzické osoby, na to využiť chodby, schodištia a ostatné únikové cesty a prechody do vedľajších domov a pod.
- uhasiť vzniknutý požiar, ak je to možné dostupnými hasiacimi prostriedkami (voda, piesok, prenosné - pojazdné hasiace prístroje, vlhké prikrývky a pod.) alebo vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia, vznik požiaru bezodkladne ohlásiť na ohlasovňu požiaru alebo zabezpečiť jeho ohlásenie.
- zabezpečiť vetranie zadymených priestorov, chodieb, schodišť a ostatných únikových ciest slúžiacich na evakuáciu osôb pomocou ventilačných zariadení, oblokov a pod.
- poskytnúť osobnú pomoc hasičskej jednotky na výzvu veliteľa zásahu a riadiť sa ich pokynmi.
- poskytnúť na výzvu veliteľa zásahu, veliteľa hasičskej jednotky, dopravné prostriedky, zdroje vody, spojovacie zariadenia a iné prostriedky na zdolanie požiaru.

## **OHLASOVACIA POVINNOSŤ**

Každá fyzická osoba (občan) musí bezodkladne ohlásiť vznik požiaru na č. tel. **150, 112**, alebo zabezpečiť jeho ohlásenie.

Každá fyzická osoba (občan) musí oznámiť bez zbytočného odkladu príslušnému Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru požiar, ktorý vznikol v objektoch, priestoroch alebo na veciach v jej vlastníctve alebo užívaní.

**V prípade vzniku požiaru (pri hlásení požiaru) je potrebné uviesť :**

- Uviesť, kde horí (presnú adresu - ulicu, č. domu a pod.).
- Čo horí (definovať izba, pivnica, garáž a pod.).
- Kto volá a odkiaľ volá (meno, priezvisko a miesto s kadiaľ volá, t. č.).
- Uviesť ďalej napr. podrobnejšiu informáciu na ktorom poschodí, prípadne ďalšiu informáciu a vyčkať na spätný dotaz ohlasovne požiarov

V prípade neplnenia vyššie uvedených povinností môže Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v zmysle § 61 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov za priestupok na úseku ochrany pred požiarmi uložiť:

- b) pokarhanie,
- c) pokutu.

Pokarhanie alebo pokutu do **99 Eur** možno uložiť fyzickej osobe (občanovi), ktorá sa dopustí priestupku na úseku ochrany pred požiarmi tým, že:

- nedodríava vyznačené zákazy alebo príkazy týkajúce sa ochrany pred požiarmi alebo neobstaráva a neudríava v použiteľnom stave hasiace prístroje alebo požiarna vodovody alebo iné vecné prostriedky ochrany pred požiarmi,
- neumožní alebo sťaží vykonanie preventívnej protipožiarna kontroly alebo iných opatrení na úseku ochrany pred požiarmi,
- neoznámí bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému riaditeľstvu požiar, ktorý vznikol v objekte v jej vlastníctve alebo užívaní,
- neumožní orgánom štátneho požiarna dozoru vykonanie potrebných úkonov pri zisťovaní príčin vzniku požiarov,
- poruší zásady bezpečnej prevádzky tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov,
- nezabezpečí kontrolu a odborné preskúšanie komínov.

Pokarhanie alebo pokutu do **165 Eur** možno uložiť fyzickej osobe (občanovi), ktorá sa dopustí priestupku na úseku ochrany pred požiarmi tým, že:

- nevykoná v určenej lehote opatrenia uložené obcou,
- poškodí, odstráni, zneužije alebo inak zníži účinnosť požiarnotechnických zariadení, požiarnych vodovodov, sťažuje k nim prístup alebo bezdôvodne vyvolá požiarna poplach,
- neposkytne osobnú pomoc alebo vecnú pomoc v súvislosti so zdolávaním požiaru, hoci je na to povinná na základe výzvy veliteľa zásahu,
- nedodrí predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami alebo nesprávnym skladovaním materiálov znemožní prístup k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu a vody.

Pokarhanie alebo pokutu do **331 Eur** možno uložiť fyzickej osobe (občanovi), ktorá sa dopustí priestupku na úseku ochrany pred požiarmi tým, že:

- poruší príkazy alebo zákazy o manipulácii s otvoreným ohňom na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo poruší zákaz fajčenia alebo svojím konaním spôsobí vznik požiaru,
- neumožní hasičskej jednotke vstup na nehnuteľnosť pri zdolávaní požiaru alebo inak sťaží vykonanie opatrení nevyhnutných na zdolanie požiaru alebo pri záchranných prácach,
- poruší rozhodnutie o vylúčení vecí z používania,
- vykonáva činnosti, na výkon ktorých nemá osobitné oprávnenie alebo odbornú spôsobilosť, ktoré sa vyžadujú na výkon týchto činností,
- nedodrí zásady protipožiarna bezpečnosti pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
- vypaľuje porasty bylín, kríkov a stromov alebo zakladá oheň v priestoroch alebo na miestach, kde by mohlo dôjsť k jeho rozšíreniu.

V Bratislave, dňa 04.03.2019

Spracoval: Peter Lukács  
technik požiarna ochrany

BYTOVÝ PODNIK DUBRAVKA spol. s r.o.  
DROBNÉHO 27  
841 01 BRATISLAVA

Schválil: Mgr. Oliver Mikšík  
konateľ