

CENNÍK SLUŽIEB

Mesačný poplatok za správu

Poplatok za správu bytu: od 8.00 € s DPH

Poplatok za správu garáže: od 2.50 € s DPH



Ceny závisia od veľkosti objektu a zmluvných podmienok. Odmena správcu je stanovená presne pre každý objekt na základe konkrétnej cenovej ponuky.

Ceny v bodoch 9 až 17 sa určujú po vzájomnej dohode!!!

Platný od 1.6.2022

1. Čiernobiela kópia	Suma v EUR s DPH
a) formát A4 jednostranne	0,10 EUR
b) formát A4 obojstranne	0,20 EUR
c) formát A3 jednostranne	0,20 EUR
d) formát A3 obojstranne	0,40 EUR
2. Tlač z počítačovej tlačiarne	
a) formát A4 jednostranne	0,10 EUR
3. Poštové poplatky (upomienky, výzvy)	V súlade s platným cenníkom poštových služieb
4.	
a) vydanie stanoviska k stavebným úpravám	7,00 EUR
b) potvrdenie veku domu od kolaudácie	5,00 EUR
c) potvrdenie správcu pre Katastrálny úrad, že predávajúci vlastník bytu nemá pohľadávky	6,00 EUR

d) kontrolný odpočet pomerových meračov v byte a NP vykonaný správcom	2,00 EUR
e) spracovanie výberu z projektovej dokumentácie + vyhotovenie počtu kópií	4,00 EUR
f) vyhotovenie výpočtových listov na vlastnú žiadosť	2,00 EUR
5. Vypracovanie zmluvy a výpočtového listu o prenájme spoločných bytových a nebytových priestoroch a) na nepodnikateľské účely b) na podnikateľské účely	15,00 EUR 35,00 EUR
6. Spracovanie dokladov pre účely prevodu bytu (výpočtový list, prístupenie k zmluve o výkone správy, protokol o prevode bytu)	6,00 EUR
7. Vybavovanie a spracovanie dokladov mimo stránkové hodiny (v pracovnom čase zamestnancov BPD s.r.o.)	10,00 EUR – po dohode
8. Účasť zástupcu správcu na schôdzi vlastníkov bytov a NP. na výborovej schôdzi zástupcov vlastníkov (okrem schôdze zabezpečovanej správcom 1 x ročne podľa Zákona č. 182/1993 Z.z. a neskorších pre.)	25,00 EUR osoba/hod
9. Spracovanie dokladov a zabezpečenie stavebného povolenia pre dom	300,00 EUR
10. Spracovanie dokladov k bankovým príslubom na poskytnutie úveru	100,00 EUR
11. Spracovanie dokladov a zabezpečenie poskytnutia úveru na realizáciu investičného projektu pre dom	do 0,70 % z výšky poskytnutého úveru - podľa dohody
12. Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR	800,00 EUR

13. Zabezpečenie poskytnutia štátnej dotácie na odstránenie systémových porúch a zateplenie panelových domov z Ministerstva výstavby a RR SR	do 1% zo zmluvne pridelenej štátnej dotácie - podľa dohody
14. Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o podporu na obnovu domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania	330,00 EUR
15. Zabezpečenie podpory na obnovu domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania	do 1 % z výšky poskytnutej podpory - podľa dohody
16. Spracovanie dokladov a zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia pre dom	300,00 EUR
17. Zabezpečenie realizácie prác pre dom nad 17.000,00 EUR	do 1 % z ceny prác - podľa dohody
18. Spracovanie vyúčtovania pri zmene správy	20,00 EUR za byt a NP
19. Poplatok za vypracovanie opravného vyúčtovania - spôsobené chybou vlastníka	35,00 EUR za byt a NP Z konta konkrétneho vlastníka.
20. Poplatok za spracovanie záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov s predložením potrebných dokladov do katastra nehnuteľností.	15,00 EUR Z konta konkrétneho vlastníka.
21. Prihlásenie pohľadávky v rámci výkonu záložného práva.	30,00 EUR Z konta konkrétneho vlastníka.

22. Príprava podkladov pre písomné hlasovanie (stavebné úpravy v byte) na požiadanie vlastníka.	24,00 EUR Z konta konkrétneho vlastníka.
23. Poplatok za spracovanie podkladov pre písomné hlasovanie v dome.	20,00 EUR
24. Odmena za správu domov po uplynutí výpovednej lehoty a ochranej doby za byt a NP / mesiac	24,00 EUR
25. Za každú vytlačenú faktúru od dodávateľov slúžiacu pre potreby domu	9,60 EUR

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Úhrady za služby v bodoch 1 až 7 žiadateľ zrealizuje prostredníctvom:

- pokladne BPD s r.o. v hotovosti.
- náklady v bodoch 3,19 sadzobníka budú zúčtované na konto vlastníka ako zväzok voči vlastníkom až do ich úhrady
- náklady na služby obsiahnuté v sadzobníku v bodoch 8 až 18 budú uhradené po vystavení faktúry správcom

Spoločnosť Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. si vyhradzuje právo aktualizovať cenník raz ročne.