



# Bytový podnik Dúbravka, spol. s r. o.

Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 828 994

OR MS BA III., vložka č. 25811/B

Tel.: 02/64461611

## CENNÍK SLUŽIEB

Mesačný poplatok za správu

Poplatok za správu bytu: od 8.00 € s DPH

Poplatok za správu garáže: od 2.50 € s DPH

Ceny závisia od veľkosti objektu a zmluvných podmienok. Odmena správcu je stanovená individuálne presne pre každý objekt na základe konkrétnej cenovej ponuky.

## CENNÍK NADŠTANDARDNÝCH SLUŽIEB

	Suma v EUR s DPH
Formát A4 jednostranne	0,60 EUR
Formát A4 obojstranne	0,80 EUR
Vystavenie potvrdenia na žiadosť vlastníka	10,00 EUR
Potvrdenie veku domu od kolaudácie	10,00 EUR
Potvrdenie správcu pre katastrálny úrad	10,00 EUR
Kontrolný odpočet pomerových meračov v byte a NP SV a TUV tepla	5,00 EUR
Anonymizácia dokumentu 1 strana A4	3,00 EUR
Vystavenie a zaslanie upomienky č. 1	5,00 EUR+ poštovné
Vystavenie a zaslanie upomienky č.2	10,00 EUR+poštovné
Elektronické schvaľovanie faktúr	0,20 EUR / 1 FA
Spracovanie dokladov pre účely prevodu bytu	18,00 EUR ( hradí nový vlastník)
Vypracovanie zmluvy o prenájme spoločných priestorov na podnikateľské účely	35,00 EUR
Vypracovanie zmluvy o prenájme spoločných priestorov na nepodnikateľské účely	15,00 EUR
Spracovanie domového poriadku	25,00 EUR
Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o podporu a obnovu domu zo ŠFRB	individuálne
Spracovanie dokladov a zabezpečenie poskytnutia úveru na realizáciu investičného projektu pre dom	individuálne
Založenie spoločenstva vlastníkov bytov a NP podľa zákona č 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v z.n.p.	2000.00 EUR
Zrušenie a likvidácia spoločenstva vlastníkov bytov a NP v pozícii likvidátora spoločenstva	individuálne



## Bytový podnik Dúbravka, spol. s r. o.

Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 828 994

OR MS BA III., vložka č. 25811/B

Tel.: 02/64461611

Vyhotovenie zmlúv a dodatkov a iných zmien, zániku zmlúv iné ako nájomné zmluvy a zmluvy o dielo a ich pripomienkovanie	50,00 EUR/začatá hodina
Zabezpečenie vyznačenia vecného bremena, zákonného záložného práva na LV bytového domu, alebo zabezpečenie výmazu	25,00 EUR
Prihlásenie pohľadávky v rámci výkonu záložného práva do dražby, do exekučného konania	40,00 EUR(z konta vlastníka)
<b>Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona č.595/2003 §43 ods. 3 pís.g bod</b>	
1 od 1 Eur do 249 Eur odvedenej dane	objekt 19,00 EUR
od 250 Eur do 1000 Eur odvedenej dane	objekt 50,00 EUR
od 1001 Eur odvedenej dane	objekt 90,00 EUR
Vydanie stanoviska k stavebným úpravám	7,00 EUR
Iné administratívne práce - za každú začatú 1/2 hodinu	10,00 EUR
<b>Poplatok za spracovanie podkladov pre písomné hlasovanie v dome</b>	
do 48 bytov	30,00 EUR
od 49 bytov do 99 bytov	60,00 EUR
od 100 bytov	90,00 EUR
<b>Poplatok za druhé a ďalšie písomné hlasovanie/v kalendárnom roku bytového domu</b>	
do 48 bytov	60,00 EUR
od 49 bytov do 99 bytov	90,00 EUR
od 100 bytov	150,00 EUR
Príprava podkladov pre písomné hlasovanie na požiadanie vlastníka	25,00 EUR( z konta vlastníka)
Príprava podkladov pre písomné hlasovanie (stavebné úpravy)	24,00 EUR( z konta vlastníka)
Vypracovanie zápisnice zo schôdze vlastníkov, písomného/elektronického hlasovania zo strany správcu	40,00 EUR
Spracovanie vyúčtovania pri zmene správy	30,00 EUR za byt a NP
Oprava vyúčtovania spôsobená chybou vlastníka	35,00 EUR za byt a NP
Náklady spojené s predčasným ukončením správy domu	Trojnásobok mesačnej odmeny za správu



## Bytový podnik Dúbravka, spol. s r. o.

Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 828 994

OR MS BA III., vložka č. 25811/B

Tel.: 02/64461611

Odmena za správu domov po uplynutí výpovednej lehoty a ochranej doby	24,00 EUR za byt a NP/ mesiac
Nahlásenie poistnej udalosti ( zabezpečenie. fotodokumentácia, oznámenie na políciu,..)	35,00 EUR
Účasť zástupcu správcu na každej schôdzi nad rámec zmluvy	50 EUR/osoba/hod
Vyžiadaná účasť konateľa nad rámec zmluvy	50 EUR/osoba/hod
Spolupráca a účasť správcu na kontrole orgánov štátnej správy (kontrola kamerových záznamov, súčinnosť s políciou,..) nad rámec zmluvy o výkone správy	25 EUR/ osoba/hod
Mesačný poplatok za spracovanie mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	15,00 EUR
Poplatok za spracovanie jednorazovej mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom	36,00 EUR
Dopravné náklady ( sadzba za km mimo Bratislavy )	0,40 EUR/ km
Kontrolné prístrojové meranie úniku plynu správcom	15,00 EUR
Kontrolné meranie spotreby studenej vody, TUV správcom	15,00 EUR
Spracovanie splátkového kalendáru	18,00 EUR

Spoločnosť Bytový podnik Dúbravka, spol. s r. o. si vyhradzuje právo aktualizovať cenník raz ročne.

**Platný od 01.02.2025**

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.  
DROBNÉHO 27  
841 01 BRATISLAVA  
-1-