

# Cenník nadštandardných služieb

Bytový podnik  
Dúbravka

Drobného 27, 841 01 Bratislava

Telefón/fax

Platný od 01.02.2026

www.bpd.sk



Identifikačné číslo služby	Typ služby	Popis	Cena s DPH
	Odmena za správu bytov/ nebytových priestorov		Cena sa určuje individuálne podľa počtu bytov/nebytových priestorov
	Odmena za správu prenajatých priestorov		3,00€
	Tlač/kópia formát A4 jednostranne		0,60€
	anonymizácia dokumentu 1 strana A4		3,00€
	Tlač/kópia formát A4 obojstranne		0,80€
<b>VYPRACOVANIE DOKLADOV NA VÝŽIADANIE</b>			
a1	potvrdenie veku stavby od kolaudácie		19,00€
a2	vystavenie potvrdenia o nedoplatkoch		20,00€
a3	vystavenie potvrdenia na žiadosť vlastníka	olo,atď	15,00€
a4	manipulačný poplatok pri zaevidovaní nového vlastníka priestoru do systému		25,00€
a5	oneskorená registrácia nového vlastníka (viacej ako 2 mesiace od dátumu zápisu do katastra)		20,00€
a6	vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov na nepodnikateľské účely - Vlastník		36,90€
a7	vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov na podnikateľské účely		61,50€
a8	Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona č. 595/2003 paragraf 43 ods.3 pís G		
	od 1 Eur do 249 Eur odvedenej dane		20,00€
	od 250 Eur do 1000 eur odvedenej dane		50,00€
	od 1001 eur odvedenej dane		90,00€
<b>UPOMIENKY, SÚDNE SPORY - PRÁVNE</b>			
b1	1. upomienka neplatičovi		6,15€
b2	2. upomienka neplatičovi		12,30€
b3	3. upomienka neplatičovi- POKUS O ZMIER		15,00€
B4	spracovanie splátkového kalendára		25,00€
b5	zabezpečenie zákonného záložného práva na LV bytového domu, alebo zabezpečenie výmazu		30,00€
b6	prihlásenie pohľadávky v rámci výkonu záložného práva do dražby, do exekučného konania, na platobný rozkaz		49,20€
b7	Nahlásenie poisťnej udalosti pre bytový dom	zabezpečenie, fotodokumentácia, poznámenie na PZ, komunikácia s poisťovňou	50,00€
b8	nahlásenie poisťnej udalosti pre vlastníka		25,00€
b9	Náklady spojené s predčasným ukončením správy domu		trojnásobok mesačnej odmeny za správu
b10	odmena za správu domov po uplynutí výpovednej lehoty a ochrannnej doby		30,75€ / byt a NP /mesiac
b11	účasť správcu na právnych konaniach vrátane prípravy	účasť na rokovaniach, pri reklamáciach, individuálnych sporoch a iných právnych úkonoch nad rámec štandardnej správy	90€ / hod
b12	založenie spoločenstva vlastníkov bytov a NP podľa zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v Z.n.p.		2 000,00€
b13	zrušenie a likvidácia spoločenstva vlastníkov bytov a NP		2 000,00€
b14	spracovanie ročnej závierky spoločenstva	súčinnosti kontrolným orgánom, nad rámec bežnej zmluvy.	120,00€
b15	účasť konateľa na súdnom pojednávaní		90,00€

Identifikačné číslo služby	Typ služby	Popis	Cena s DPH
	<b>UCTOVNICTVO A NAKLADY NA PREVÁDZKU DOMU</b>		
c1	mesačný poplatok za spracovanie mzdy pre pracovníka zamestnaného pre dom		15,00€
c2	poplatok za spracovanie dohody o vykonaní práce pre pracovníka zamestnaného pre dom		36,00€
c3	spracovanie domového poriadku		130,00€
c4	mesačné vedenie Ďalšieho bankového účtu ( aj úverového) mimo toho, ktorý bol založený na začiatku výkonu správy		15,00€ / mes
c5	spracovanie podkladov pre podanie žiadostí o podporu a obnovu domu zo ŠFRB		individuálne
c6	spracovanie podkladov a zabezpečenie poskytnutia úveru na realizáciu projektu pre dom		1% z čerpanej sumy, minimálne 300€
c7	jednorázový poplatok za všetky úkony súvisiace so splatením úveru a ukončením úveru		369,00€
c8	administrácia úverov komerčných bánk, ŠFRB, dotácií		1,00 € /byt,NP/ mes
c9	obstaranie právoplatného stavebného povolenia na akúkoľvek obnovu BD		300,00€
c10	obstaranie ohlásenia stavebných prác na obnovu BD	podanie žiadosti o zabratie verejného priestranstva a iné	90,00€
c11	obstaranie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na akúkoľvek obnovu BD	HaZÚ, TI, OÚŽP, atď.	140,00€
	<b>INÁ ČINNOSŤ NAD RÁMEC RÁMEC</b>		
d1	oprava vyúčtovania spôsobená chybou vlastníka		35,00€
d2	Poplatok za druhé a ďalšie písomné/elektronické hlasovanie v kalendárnom roku	príprava podkladov, overenie + vyhotovenie zápisnice z písomného hlasovania	
	do 48 bytov		60,00€
	od 49 bytov do 99 bytov		90,00€
	od 100 bytov		150,00€
d3	Poplatok za písomné/elektronické hlasovanie na požiadanie vlastníka		50,00€( hradi vlastník )
d4	vypracovanie zápisnice zo schôdze vlastníkov		40,00€
d5	vypracovanie ročného vyúčtovania za iného správcu		30,00€ za byt/NP
d6	účasť zástupcu správcu na každej schôdzi nad rámec zmluvy		60,00€
d7	účasť zástupcu správcu na každej schôdzi nad rámec zmluvy po 17:00		90,00€
d8	vyžiadaná účasť konateľa/riaditeľa/ ekonóma na bytovej schôdzi nad rámec zmluvy		60,00€ os/ hod
d9	osobná účasť, asistencia zástupcu správcu v prípadoch nad rámec ZoV alebo mimo pracovnej doby		45,00€/ hod
d10	kontrolné prístrojové meranie úniku plynu správcom		36,90€
d10	kontrolný odpočet pomerových meračov v byte a NP - SV a TÚV na žiadosť vlastníka		5,00€
d11	iné administratívne práce		15,00€/ 30min
d12	dopravné náklady		
	Bratislava - Dúbravka		5,00€
	Bratislava IV		10,00€
	Ostatné		15,00€

Konateľ spoločnosti má právo poskytnúť individuálne zľavy z tohto cenníka. Zľavy niesú nárokovateľné .

Úprava cien tohto cenníka vychádza z miery inflácie za rok 2026 a nárastu minimálnej mzdy za rok 2026

Tento cenník nahrádza cenník platný od 1.2.2025

Schválené dňa : 31.01.2026

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA s.p.a. s.r.o.  
DUBENSKÉHO 27  
841 04 BRATISLAVA  
-1-